



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

۱۴۶۷۱۲

شماره/ت ۶۳۲۸۴هـ

تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۴

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت دادگستری - وزارت کشور

سازمان برنامه و بودجه کشور - فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۹/۱۸ به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی و جزء (۱) بند (خ) ماده (۴۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳، آیین نامه اجرایی جزء یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی جزء (۱) بند (خ) ماده (۴۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

- ۱- شهرک یا ناحیه صنعتی: شهرک یا ناحیه صنعتی موضوع ماده (۱) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی مصوب ۱۳۸۷.
- ۲- شرکت: شرکت شهرک های صنعتی استان مربوط، موضوع بند (الف) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی موضوع تصویب نامه شماره ۱۸۱۴۱۱/ت ۴۴۳۶۴ک مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۹.
- ۳- واگذارشونده: شخص حقیقی یا حقوقی که برای بهره برداری از اراضی و خدمات زیربنایی موضوع شهرک یا ناحیه صنعتی اقدام به انعقاد قرارداد با شرکت می کند.
- ۴- قرارداد: قرارداد تخصیص بهره برداری از زمین و استفاده از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری شهرک یا ناحیه صنعتی و یا واگذاری واحدهای صنعتی، خدماتی و کارگاهی (اعم از فروش، اجاره و...) در راستای بهره برداری از زمین تخصیص یافته که بین شرکت و واگذارشونده منعقد شده و یا می شود.
- ۵- قرارداد غیرفعال: قراردادی که توسط واگذارشونده، تخلف قراردادی منجر به فسخ یا خلع بد صورت پذیرفته باشد.
- ۶- اراضی راکد: اراضی که قرارداد مربوط به آنها، غیرفعال شده باشد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۱۴۶۲۱۲

شماره ثبت ۶۳۲۸۴ هـ

تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۶

۷- کارگروه: کارگروه موضوع جزء (۱) بند (خ) ماده (۴۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران که در هر استان متشکل از مدیرعامل شرکت، نماینده استاندارد و نماینده رئیس کل دادگستری استان تشکیل می شود.

ماده ۲- بررسی و تأیید فسخ قراردادهای غیرفعال و خلع ید از اراضی را کد که باید به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی به تشخیص مراجع قانونی ذیصلاح، صورت گیرد، برعهده کارگروه است.

تبصره ۱- جلسات کارگروه با حضور همه اعضا در محل شرکت تشکیل می شود و تصمیمات با رأی اکثریت معتبر است.

تبصره ۲- اعضای کارگروه باید شخصاً در جلسات کارگروه شرکت کنند. نمایندگان استاندارد و رئیس کل دادگستری استان باید در سطح معاون ایشان بوده و ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین نامه منصوب و معرفی شوند.

تبصره ۳- هرگونه درخواست در ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور و یا کارگروه های استانی ذیل آن، موضوع ماده (۶۱) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ با اصلاحات بعدی یا ستاد مرکزی پیگیری اجرای سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی در قوه قضائیه و یا ستادهای استانی ذیل آن، جهت عدم فسخ یا اعطای مهلت درخصوص قراردادهای موضوع این آیین نامه، جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم به کارگروه ارجاع می شود.

ماده ۳- شرکت موظف است پس از پایش قراردادهای، در صورت شناسایی قرارداد غیرفعالی که فسخ آن یا خلع ید از اراضی مربوط به آن در مراجع قضایی مطرح نشده است، درخواست فسخ قرارداد و خلع ید از اراضی مربوط را فوراً به کارگروه ارائه کند.

تبصره- نحوه تنظیم درخواست ها، گردش کار و ارسال آن به دبیرخانه کارگروه توسط شرکت برای طرح در کارگروه، مطابق شیوه نامه ای است که ظرف سه ماه پس از ابلاغ این آیین نامه توسط هیئت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران تصویب و ابلاغ می شود.

ماده ۴- کارگروه مکلف است پس از ارائه درخواست توسط شرکت، ظرف دو ماه اقدام به رسیدگی، اتخاذ تصمیم و صدور رأی کند. رأی کارگروه، لازم الاجراست و اعتراض به آن مطابق قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ با اصلاحات بعدی، مانع اجرای رأی نیست.

تبصره ۱- کارگروه موظف است در زمان رسیدگی، حسب مورد از واگذارشونده یا نماینده قانونی وی دعوت کرده و پاسخ کتبی ایشان را دریافت کند. عدم حضور واگذارشونده یا نماینده قانونی وی یا عدم ارسال پاسخ کتبی، مانع رسیدگی و اتخاذ تصمیم کارگروه نخواهد بود.

تبصره ۲- چنانچه واگذارشونده یا نماینده قانونی وی در جلسه رسیدگی کارگروه حضور یابند، ملزم به امضای اظهارات خود در صورت جلسه بوده و در صورت امتناع، مراتب توسط اعضای کارگروه در صورت جلسه گواهی خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۱۴۶۷۱۲
تاریخ ۱۳۸۴/۰۳/۰۶
مبلغ ۱۳۸۴/۰۳/۰۶

تبصره ۳- کارگروه می تواند در صورت نیاز و بنا به تشخیص خود، در خصوص دعوت از نمایندگان دستگاه های ذی ربط و بخش خصوصی جهت شرکت در جلسه رسیدگی و یا کسب نظر کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری با رعایت آیین نامه نحوه تعیین کارشناس برای دستگاه های اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۱۲۳۳۴۷/ت/۵۴۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ اقدام کند. مدت زمان بررسی و اظهار نظر کارشناسی به مهلت رسیدگی و اتخاذ تصمیم کارگروه افزوده می شود.

تبصره ۴- هرگاه واگذارشونده ظرف (۱۰) روز پس از ابلاغ رأی کارگروه، از اجرای آن خودداری کرده و یا ترتیب اجرای آن را ندهد، شرکت رأساً اقدام به اجرای رأی کارگروه کرده و فرماندهی انتظامی شهرستان مربوط نیز مکلف به همکاری است.

ماده ۵- دبیرخانه کارگروه در شرکت تشکیل می شود و وظایف زیر را برعهده دارد:

- ۱- تشکیل پرونده و بررسی مدارک و رفع نواقص احتمالی.
 - ۲- تنظیم و ارسال دعوت نامه جلسه رسیدگی کارگروه برای اعضای آن و واگذارشونده.
 - ۳- دریافت پاسخ کتبی واگذارشونده و ارسال نسخهای از آن برای اعضای کارگروه.
 - ۴- تعیین اوقات رسیدگی کارگروه.
 - ۵- تنظیم و ابلاغ صورت جلسات و آرای کارگروه.
 - ۶- انجام هرگونه مکاتبه بالاستعلام از مراجعی که کارگروه مقرر می کند و نیز پیگیری مکاتبات مذکور.
 - ۷- ثبت و ضبط کلیه مکاتبات ارسالی و دریافتی.
 - ۸- ارائه گزارش عملکرد هر سه ماه یک بار به اعضای کارگروه.
- تبصره- دعوت نامه باید متضمن درخواست شرکت بوده و زمان، مکان و موضوع جلسه در آن قید شود. فاصله بین زمان ارسال دعوت نامه به واگذارشونده و تاریخ جلسه رسیدگی نباید کمتر از (۱۰) روز باشد.

محمد رضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری ها، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۱۹۴۱۷۵۴۶)