



معاونت راهبردی
معاون

برسّ تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
شماره: ۹۰۰۰/۳۴۵۲/۹۰۰
پیوست: دارد

روسای محترم کل دادگستری استان های سراسر کشور

موضوع: ارسال نسخه اصلاح شده راهنمای برگزاری مزایده های الکترونیکی اجرای احکام

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۹۰۰۰/۱۱۰۹/۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۸ به استحضار می رساند با عنایت به اخذ نظرات اصلاحی دادگستری استانها و معاونت محترم حقوقی و امور مجلس، به پیوست نسخه اصلاح شده «راهنمای برگزاری مزایده های الکترونیکی اجرای احکام» جهت بهره برداری ارسال می شود. ضمناً با توجه به مراحل قانونی اعطای نیابت، ماده مرتبط با اعطای نیابت از راهنمای قبلی حذف شد و فرآیند اعطای نیابت حسب مقررات قانونی باید انجام شود. همچنین مواردی که در راهنما اضافه شده است با خط زیرین مشخص شده است.

سید محمد صاحبکار خراسانی

رونوشت:

- معاونین محترم فناوری اطلاعات و برنامه ریزی دادگستری استانها، برای استحضار
- جناب آقای دکتر توفیقی، رئیس محترم مرکز توسعه تجارت الکترونیک، برای استحضار
- جناب آقای مهري، سرپرست محترم حوزه معاونت راهبردی، برای پیگیری و اقدام لازم

تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان حجاب، کوچه یکم، ساختمان شهدای قوه قضائیه، طبقه ۱۶، حوزه معاونت راهبردی

نمابر: ۸۸۹۶۷۵۷۱ و ۴۲۷۸۸۶۳۵

سایت معاونت: mrgh.eadl.ir

کدپستی: ۱۴۱۵۹۱۳۱۱۱

ابلاغیه راهنمای نحوه برگزاری مزایده‌های الکترونیکی اجرای احکام

(نسخه تیر ۱۴۰۴)

مبحث اول: تعاریف

- ماده ۱-** اصطلاحات و اختصارات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر می‌باشد:
- **ستاد:** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.
 - **مزایده:** مزایده‌های الکترونیکی در بستر ستاد.
 - **متقاضی:** شخص حقیقی یا حقوقی که به عنوان خریدار در مزایده شرکت می‌کند.
 - **اتاق مزایده:** بخشی از ستاد که به برگزاری و مدیریت مراحل مختلف مزایده اختصاص دارد.
 - **تضمین:** ده درصد قیمت پایه که متقاضی جهت شرکت در مزایده تودیع می‌نماید.
 - **برنده مزایده:** شخصی که در جریان مزایده بالاترین پیشنهاد را ثبت کرده و به عنوان برنده اعلام می‌شود.
 - **آگهی مزایده:** اعلامیه‌ای که مشخصات مال مورد مزایده، زمان و شرایط شرکت در آن برابر مقررات اجرای احکام مدنی درج می‌شود.
 - **اختلال ستاد:** هرگونه قطعی یا ایراد فنی در ستاد که مانع از برگزاری مزایده یا تداوم جریان آن شود.
 - **سامانه پشتیبان ستاد (تیکتینگ):** بخشی از سامانه ستاد که رابط بین کاربران و ستاد است و به منظور رفع اشکال و اطلاع‌رسانی در جریان مزایده استفاده می‌شود.
 - **معاونت:** معاونت راهبردی قوه قضائیه.
 - **دادرس:** قاضی مستقر در واحد اجرا که به نمایندگی از دادگاه مسئول انجام وظایف و اختیارات قانونی دادگاه در فرآیند اجرای احکام است.

تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان حجاب، کوچه یکم، ساختمان شهدای قوه قضائیه، طبقه ۱۶، حوزه معاونت راهبردی
کد پستی: ۱۴۱۵۱۳۱۱۱
نمابر: ۸۹۶۷۵۷۱ و ۴۳۷۸۶۳۵

سایت معاونت: mrgh.eadl.ir

مبحث دوم: اقدامات پیش از برگزاری مزایده

ماده ۲- ستاد مکلف است مطابق اعلام معاونت، دسترسی لازم را برای واحدهای برگزارکننده مزایده و سمت‌های اعلامی جهت انجام مزایده الکترونیکی فراهم و اصلاح نماید.

ماده ۳- آگهی مزایده الکترونیکی در ستاد منتشر می‌شود.

ماده ۴- نشر آگهی^۱ در ستاد برای برگزاری مزایده، دارای کلیه آثار قانونی نشر آگهی مقرر در قوانین است و نیازی به انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی نیست. این امر مانع از انتشار این آگهی مزایده، به درخواست و هزینه محکوم‌له در سایر رسانه‌ها نیست.

تبصره: به استناد ماده ۱۳۹ قانون اجرای احکام مدنی، الصاق آگهی مزایده در محل ملک الزامی است.

ماده ۵- در صورت انصراف متقاضی پیش از آغاز مزایده، ستاد مکلف است بلافاصله از تضمین رفع اثر نماید.

ماده ۶- سپردن تضمین، پرداخت مابقی ثمن و استرداد تضامین صرفاً از طریق ستاد انجام می‌شود.

ماده ۷- در صورتی که محکوم علیه مطابق ماده ۱۳۰ قانون اجرای احکام مدنی درخواست فروش مقدم یا مؤخر اموال خود را داشته باشد، باید این درخواست را پیش از برگزاری مزایده به شعبه اجرای احکام ارسال نماید.

ماده ۸- متقاضیان مکلفند برای شرکت در مزایده الکترونیکی در ستاد ثبت نام کرده و نام کاربری و رمز عبور را از ستاد دریافت نمایند.

ماده ۹- ستاد مکلف است حسب مورد، از طریق اتصال به سامانه سازمان ثبت احوال کشور، سامانه اتباع خارجی (شناسه فیدا)، پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی و سامانه اهلیت متعاملین، نسبت به احراز هویت و اهلیت متقاضی اقدام کند. در صورت تأیید هویت و اهلیت، امکان مشارکت اشخاص در مزایده فراهم می‌شود.

تبصره ۵- فروش اموال به اتباع خارجی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه انجام خواهد شد.

^۱براساس ماده ۶۵۵ این دادرسی کیفری و نظریه مشورتی اداره کل حقوقی به شماره ۷/۱۴۰۰/۶۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵

ماده ۱۰- ستاد موارد منع شرکت در مزایده را بررسی و به کلیه متقاضیان اعلام می کند. متقاضی مکلف است عدم وجود منع قانونی برای شرکت در مزایده را به صورت سیستمی تایید نماید. مسئولیت حقوقی و کیفری کشف خلاف بر عهده متقاضی است.

ماده ۱۱- رئیس حوزه قضایی یا سرپرست مجتمع قضایی با توجه به تعدد شعب اجرا و مزایده های الکترونیکی حتی الامکان برگزاری مزایده ها را به صورت متمرکز به یک واحد مزایدهات محول نماید.

ماده ۱۲- معاونان فناوری اطلاعات و برنامه ریزی دادگستری استان ها موظفند در صورت تغییر اطلاعات واحدهای قضایی و شعب اجرای احکام مرتبط با ستاد، از قبیل شماره حساب، آدرس، شماره تلفن و همچنین مشخصات تغییر دادورز، نماینده دادرز و سایر مباشران امر مزایده، اطلاعات اصلاحی را در اسرع وقت در ستاد اعمال نمایند.

مبحث سوم: فرآیند برگزاری مزایده

ماده ۱۳- دادورز موظف است آگهی برگزاری مزایده را مطابق مواد ۱۲۲ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی در ستاد بارگذاری کرده و وقت مزایده، متن آگهی تنظیم شده و شماره مزایده مربوطه را به طرفین، وکلای ایشان و صاحب مال از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک (ثنا) ابلاغ کند.

ماده ۱۴- متقاضی شرکت در مزایده مکلف است مبلغ ده درصد از قیمت پایه مال موضوع مزایده را به عنوان تضمین برای شرکت در مزایده در حسابی که ستاد اعلام می کند، پرداخت نماید.

تبصره- به استناد ماده (۱۲۷) قانون اجرای احکام مدنی، محکوم له یا متقاضی دستور فروش نیز در صورت تسلیم تضمین، امکان شرکت در مزایده را دارد.

ماده ۱۵- متقاضی می تواند از تضامین غیرنقدی به جای تضمین نقدی، مطابق دستورالعمل موضوع تبصره (۳) ماده (۹) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت ها و بند الف ماده (۱۰۸) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور استفاده نماید.

ماده ۱۶- دادورز و نماینده دادرز باید دسترسی لازم جهت اجرا و نظارت بر فرآیند برگزاری مزایده را داشته باشند. قطع جریان مزایده الکترونیکی پس از شروع آن ممنوع است. دادورز یا نماینده دادرز در صورت مشاهده تخلف یا ایرادی

که به صحت جریان مزایده خلل وارد می‌نماید، مکلف است مراتب را به دادرس اجرای احکام اعلام کرده و بر اساس نظر وی اقدام نماید.

ماده ۱۷- قیمت پیشنهادی در مزایده نوبت اول باید معادل یا بیش از قیمت پایه باشد. امکان ثبت قیمت برابر یا کمتر از آخرین قیمت ثبت شده یا انصراف از پیشنهاد توسط ستاد به متقاضی داده نمی‌شود.

تبصره- به جهت شفاف سازی و برگزاری مزایده عادلانه، در صورتی که پیشنهاد قیمت در ۶۰ ثانیه انتهای زمان مزایده ثبت شود، سامانه به صورت خودکار ۱۸۰ ثانیه زمان مزایده را تمدید می‌نماید. تکرار این امر تا انتهای وقت اداری امکان پذیر است. لازم است این فرآیند در آگهی مزایده اطلاع رسانی گردد.

مبحث چهارم - اقدامات پس از اتمام زمان مزایده

ماده ۱۸- در صورتی که متقاضی برای مزایده وجود نداشته باشد یا در جریان مزایده کسی حاضر به خرید مال نشود، محکوم له می‌تواند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده معادل طلب خود، تمام یا بخشی از مال موضوع مزایده را بر مبنای قیمت پایه قبول نماید.

ماده ۱۹- پس از پایان فرآیند مزایده، اعم از فروش یا عدم فروش مال مورد مزایده، صورتمجلس در ستاد تنظیم و به صورت الکترونیکی توسط دادورز و نماینده دادسرا امضا می‌شود.

تبصره- در صورت فروش مال، مشخصات مالک، خریدار، مال موضوع فروش، قیمت نهایی و تاریخ فروش در صورتمجلس مزایده، درج و به امضای خریدار نیز می‌رسد.

ماده ۲۰- در صورت عدم فروش مال، مراتب از طریق سامانه ثنا به محکوم له ابلاغ می‌شود. به استناد تبصره (۳) ماده (۹) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها در صورتی که در نوبت دوم مزایده، مال خریداری نداشته باشد یا محکوم له آن را حداکثر تا یک هفته از تاریخ مزایده قبول ننماید، به تقاضای محکوم له فقط یک نوبت مزایده حضوری برابر مقررات قانون اجرای احکام مدنی برگزار خواهد شد.

ماده ۲۱- ستاد بلافاصله پس از پایان مزایده، برنده مزایده را اعلام می کند. در صورت عدم تعیین تکلیف نتیجه مزایده توسط دادورز و نماینده دادستان، پس از گذشت ۷ روز از برگزاری مزایده، ستاد به صورت خودکار امکان واریز مابقی مبلغ مزایده را ضمن اطلاع به دادورز و نماینده دادستان، برای برنده فراهم کرده و ایشان مکلف است ظرف حداکثر سی روز از تاریخ برگزاری مزایده نسبت به پرداخت این مبلغ از طریق ستاد به حساب دادگستری اقدام نماید. در غیر این صورت، تضمین وی مطابق مقررات به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می شود. چنانچه اطلاعات مالک مال مشاعی در ستاد ثبت شده باشد، سهم وی از مابقی مبلغ توسط ستاد کسر می گردد.

ماده ۲۲- ستاد مکلف است بلافاصله پس از پایان مزایده و تنظیم صورتجلسه، نسبت به استرداد تضامین کلیه متقاضیان، بجز برنده مزایده، اقدام نماید. وجه تضمین برنده مزایده نیز بلافاصله توسط ستاد به حساب سپرده دادگستری واریز می شود.

مبحث پنجم - سایر موضوعات

ماده ۲۳- تعطیلی های غیرمترقبه مانع از برگزاری مزایده های ثبت شده در آن روز نمی باشد و در صورت وجود هرگونه ایراد و فساد، مزایده می تواند توسط شعبه ابطال گردد. تمهیدات لازم مانند اعطای ماموریت در تعطیلات غیرمترقبه به دادورز و نماینده دادستان انجام می شود.

ماده ۲۴- در صورت طرح ادعای اختلال در ستاد، دادورز موظف است دلایل مدعی را اخذ کرده و با استفاده از گزارشهای مندرج در ستاد و تهیه مستندات لازم، مراتب را به دادرس اجرای احکام مربوطه اعلام نماید.

ماده ۲۵- چنانچه یک هفته پس از برگزاری مزایده شکایتی واصل شود، دادرس اجرای احکام مطابق مقررات به آن رسیدگی می کند.

تبصره ۵- پس از گذشت مواعد قانونی، دادرس اجرای احکام با احراز صحت جریان مزایده، دستور تسلیم و صدور سند انتقال مال را به نام برنده مزایده صادر می کند.

ماده ۲۶- در صورت ابطال مزایده، ستاد مکلف است به درخواست برنده مزایده یا معاون فناوری اطلاعات دادگستری کل استان، از طریق سامانه پشتیبان ستاد (تیکت)، کارمزد را به حساب برنده مسترد نماید.



معاونت راهبردی

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۲۷- شعب اجرای احکام موظفند ایرادات و اشکالاتی که در برگزاری مزایده الکترونیکی با آن مواجه می‌شوند و همچنین پیشنهادهای اصلاحی خود را به معاونت اعلام کنند تا نسبت به رفع مشکل و ارائه ارشاد لازم اقدام شود.

ماده ۲۸- ستاد مکلف است به منظور نظارت بر برگزاری صحیح مزایده‌های قوه قضائیه و اطلاع از قطعی‌های سامانه، دسترسی لازم و امکان گزارشگیری را برای معاونت فناوری اطلاعات و برنامه ریزی دادگستری کل استان‌ها ایجاد نماید.

ماده ۲۹- معاونت فناوری اطلاعات و برنامه ریزی دادگستری استان مکلف است گزارش مزایده‌های حوزه‌های قضائی را هر سه (۳) ماه یکبار به معاونت و رئیس کل دادگستری استان ارایه نماید.

تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان حجاب، کوچه یکم، ساختمان شهدای قوه قضائیه، طبقه ۱۶، حوزه معاونت راهبردی
کد پستی: ۱۴۱۵۱۳۱۱۱
نمابر: ۸۸۹۶۷۵۷۱ و ۴۳۷۸۸۶۳۵

سایت معاونت: mrgh.cadl.ir